

2020

Полезные советы выпускнику



КГКОУ ШИ 11 п. Ванино

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ВАША ЖИЛПЛОЩАДЬ

Раздел 2. ВАШ ПАСПОРТ

Раздел 3. МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ

Раздел 4. ТРУДОУСТРОЙСТВО

**Раздел 5. КАК ПРАВИЛЬНО СЕБЯ ВЕСТИ, ЕСЛИ ВАС ЗАДЕРЖИВАЕТ
МИЛИЦИЯ?**

Раздел 6. КУДА ОБРАТИТЬСЯ В СЛОЖНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ

Раздел № 1 ВАША ЖИЛПЛОЩАДЬ

Если Вы являетесь сиротой выпускником и не имеете жилой площади (за Вами не закреплено жилье), то в соответствии с законом до достижения 18-летнего возраста администрация учреждения детского дома, где Вы находились, или Ваш опекун обеспечивает постановку на регистрационный учет, т.е. регистрирует Вас как лицо, нуждающееся в жилой площади. Но такая регистрация еще не дает Вам права на получение жилья, поэтому, когда Вам исполнится 18 лет, Вы должны обратиться в отдел по учету и распределению жилой площади администрации городского округа, в администрацию муниципального образования по месту регистрации.

Если Вы не встали на очередь в 18 лет в связи с тем, что проходили службу в Вооруженных Силах, необходимо представить справку из военкомата, подтверждающую этот факт.

Если Вы отбывали наказание в местах лишения свободы, то данный факт не лишает Вас права на получение жилого помещения. В этом случае вместе с другими документами необходимо представить справку о времени пребывания в местах лишения свободы, или справку об освобождении из мест лишения свободы установленной формы.

После сбора всех документов Вы должны написать заявление по предусмотренной законом форме и подать его в отдел по учету и распределению жилой площади администрации городского округа (или в администрацию района по месту регистрации) с приложением к нему всех собранных документов. Для сдачи документов необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт, военный билет).

Обязательно получите расписку о приеме документов от принимающего их специалиста - это предусмотрено законодательством.

В Ваших интересах встать на очередь как можно быстрее с того дня, когда Вам исполнится 18 лет (лучше в течение недели), т.к. чем раньше Вы встанете на очередь, тем раньше получите квартиру. Например, если Вы не встали на очередь и ушли служить в Армию, Вы получите жилье на несколько лет позже.

Помните, что как только Вам исполнится 23 года, Вы перестаёте относиться к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и теряете льготу на внеочередное получение жилья, т.е. сможете встать в очередь на получение жилья только на общих основаниях.

РОДСТВЕННИК ПРОСИТ МЕНЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ (ПРОПИСАТЬ) ЕГО В МОЮ ПРИВАТИЗИРОВАННУЮ КВАРТИРУ. БУДЕТ ЛИ ОН ИМЕТЬ ПРАВО НА МОЕ ЖИЛЬЕ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ (ПРОПИСКИ)?

Если Вы регистрируете в свою приватизированную квартиру родственника, то этот родственник будет иметь право пользоваться Вашей квартирой наравне с Вами, хотя собственником квартиры он при этом не станет, то есть в случае продажи квартиры он не сможет претендовать на часть денежных средств, полученных от ее продажи. Но никаких ограничений в пользовании жилым помещением (квартирой) у него не будет.

Следует отметить, что, зарегистрировав (прописав) в своей квартире дополнительного жильца, Вы увеличите свои расходы на коммунальные платежи, поскольку расходы на горячую и холодную воду, расходы на газ (если в квартире газовая плита) рассчитываются исходя из количества человек, проживающих (зарегистрированных) в квартире. Если же в Вашей квартире вода и газ оплачиваются по счетчику, то дополнительные расходы также неизбежны, поскольку расход воды и газа, несомненно, увеличится при появлении дополнительного жильца в квартире. Поэтому, если Вы приняли решение зарегистрировать на своей жилплощади родственника, обязательно обсудите с ним предварительно вопрос о том, как Вы будете делить с ним оплату расходов по коммунальным платежам, электроэнергии и квартплате.

Кроме того, следует иметь в виду, что если этот родственник вдруг куда-то исчезнет, не предупредив Вас и не выписавшись из квартиры, то сделать это будет практически невозможно, а счета за дополнительные расходы (за газ и воду) Вам придется оплачивать самостоятельно.

Необходимо также отметить, что если вдруг у родственника, которого Вы зарегистрировали на своей жилплощади, появятся проблемы с правоохранительными органами (милиция, налоговая инспекция, служба судебных приставов и др.), или он не погасит в срок кредит, взятый в банке, то Вас постоянно будут беспокоить сотрудники соответствующих структур, которые будут его разыскивать. Несмотря на то, что Вы не отвечаете за действия своего родственника, проживающего вместе с Вами, это может создать определенные трудности и неудобства.

Принимая во внимание все изложенные проблемы, возникающие при регистрации дополнительных жильцов, мы не рекомендуем Вам регистрировать в своей квартире кого бы то ни было - ни родственников, ни друзей, ни знакомых. Если же по каким-то причинам Вы не можете, или не хотите отказывать своему родственнику в этом, то предоставьте ему временную регистрацию, то есть регистрацию на определенный срок, который не может превышать 6 месяцев. По истечении срока, при желании, Вы можете

его продлить еще на 6 месяцев, и количество таких продлений не ограничено. В этом случае родственник будет иметь статус, который Жилищный кодекс РФ определяет как статус «временного жильца», а временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением (Вашей квартирой) и обязаны освободить помещение по истечении согласованного с ними срока временного проживания.

ПОСЛЕ ВЫПУСКА ИЗ ШКОЛЫ – ИНТЕРНАТА КО МНЕ НАЧАЛИ ПРИХОДИТЬ НЕЗНАКОМЫЕ ЛЮДИ, ТРЕБУЮЩИЕ ОТДАТЬ ИМ КВАРТИРУ ЗА ДОЛГИ, О КОТОРЫХ Я ПЕРВЫЙ РАЗ СЛЫШУ. КУДА МНЕ СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ В ЭТОЙ СИТУАЦИИ?

В первую очередь следует обратиться в милицию, написав заявление, в котором должны быть изложены данные обстоятельства. Заявление следует написать обязательно в 2-х экземплярах (в качестве второго экземпляра может быть ксерокопия). Проследите за тем, чтобы на втором экземпляре, остающемся у Вас, были проставлены входящий номер, дата приёмки заявления и роспись лица, принявшего его

Кроме того, рекомендуем Вам обратиться в органы опеки, в детский дом, выпускником которого Вы являетесь, или в администрацию учебного заведения (профессионального училища), в котором Вы обучаетесь (обучались), в правоохранительные органы.

Если у Вас есть основания предполагать, что сложившаяся ситуация представляет угрозу для Вашей жизни, рекомендуем Вам на время переехать жить к кому-то из друзей или знакомых.

Вы должны знать, что никакие долги, действительно существующие или мнимые, лично Ваши, или других собственников квартиры (совместных или предыдущих), не могут служить основанием для лишения Вас квартиры. Взыскание на квартиру может быть наложено только решением суда и никаким иным способом, т.к. только суд может принять законное решение о том, что в погашение Вашего долга необходимо продать квартиру. При этом суд определит, действительно ли этот долг существует, и был ли оформлен залог квартиры в обеспечение этого долга.

Чтобы выяснить, была ли Ваша квартира передана кому-либо в залог в обеспечение какого-то обязательства (кредита банка, займа и др.), достаточно просто обратиться в Биробиджанскую областную регистрационную палату за выпиской из Госреестра. В выписке, которую Вы получите, в графе «Обременения» будет указано, существует ли обязательство, в обеспечение которого Ваша квартира была передана в залог. Если

такого обязательства не существует, то все претензии на Вашу квартиру не являются законными.

Следует иметь в виду, что все вышесказанное относится исключительно к приватизированной квартире. Если квартира не приватизирована, то она является не Вашей собственностью, а собственностью муниципального образования, в котором Вы проживаете (города, села и т.д.). В этом случае люди, которые претендуют на занимаемую Вами квартиру за какие-то мнимые долги, вдвойне не правы потому, что они требуют в качестве оплаты "долга", к которому Вы не имеете никакого отношения, собственность, которая Вам не принадлежит.

ИЗ ЧЕГО СКЛАДЫВАЕТСЯ ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ КВАРТПЛАТА?

С момента достижения Вами 18-летнего возраста (или раньше, если Вы окончили профессиональное училище до достижения 18 лет), Вы обязаны самостоятельно, на общих основаниях платить за квартиру.

Ежемесячная квартплата складывается из стоимости услуг ЖКХ (жилищно-коммунального хозяйства) или ТСЖ (товарищества собственников жилья), обслуживающего Ваш жилой дом, стоимости расходов на отопление квартиры, расходов по обслуживанию водопровода (холодная вода), стоимости подачи горячей воды в домах с центральным горячим водоснабжением, стоимости обслуживания лифта (если в доме имеется лифт), технико-бытового обслуживания (вывоз мусора и др.), а также ежемесячного размера отчислений на ремонт жилого фонда (здесь имеется в виду не ремонт Вашей квартиры, а ремонт подъезда, крыши и фасада здания), а также стоимости найма жилья, если Ваше жилье не приватизировано. Все вышеперечисленные составляющие квартплаты обычно оформляются одной квитанцией, которую Вам ежемесячно предоставляет бухгалтерия ЖЭУ или ТСЖ.

Однако, если в Вашей квартире установлены счетчики для горячей и холодной воды, то оплата услуг по подаче горячей и холодной воды производится согласно показаниям счетчиков.

Следует иметь в виду, что все вышеперечисленные платежи, за исключением расходов на водопровод и горячую воду, рассчитываются в зависимости от площади жилого помещения Вашей квартиры. Стоимость расходов на водопровод и горячую воду рассчитывается по количеству человек, проживающих (зарегистрированных) по данному адресу.

Кроме перечисленных платежей, необходимо ежемесячно оплачивать стоимость электроэнергии в соответствии с показаниями счетчика. При наличии в квартире газовой

плиты необходимо также производить оплату за газ согласно расчету, который делается с учетом того, сколько человек проживает на данной жилплощади, а также в зависимости от того, имеется ли в Вашей квартире только газовая плита, или есть еще и газовая колонка для нагрева воды. При наличии газового счетчика оплата за газ производится согласно его показаниям. Если Ваша квартира приватизирована, то дополнительно к расходам на содержание жилья Вы должны уплачивать налог на недвижимость – этот налог уплачивается один раз в год по мере поступления соответствующей квитанции из налоговой инспекции.

ЧТО БУДЕТ, ЕСЛИ НЕ ПЛАТИТЬ ЗА КВАРТИРУ ИЗ-ЗА ПОСТОЯННОЙ НЕХВАТКИ ДЕНЕГ?

Если Ваша квартира приватизирована, то в случае неоплаты коммунальных платежей Вам могут отключить свет, газ и воду до полного погашения задолженности. Но по закону выселить Вас из квартиры не имеют права.

Если Ваше жилье не приватизировано, а получено по договору социального найма, то в случае невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги *в течение более чем шести месяцев* без уважительных причин в соответствии со ст. 90 Жилищного кодекса РФ это жилье может быть изъято у Вас в судебном порядке, то есть Вас могут выселить по решению суда из Вашей квартиры и переселить в другое, менее благоустроенное жилье (например, в комнату в коммунальной квартире без удобств). При этом вновь предоставляемое жилье может быть гораздо меньшей площади (из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека).

Вы должны знать, что если общая сумма коммунальных платежей и платы за жилое помещение составляет более чем 22% от Вашего дохода (зарботка, стипендии), то Вы имеете право на получение субсидии. Если Вы проживаете в квартире не один, необходимо иметь в виду, что при оформлении субсидий учитывается общий доход всех проживающих в данной квартире лиц. Для оформления субсидии Вам необходимо обратиться в бухгалтерию ЖКХ по месту жительства. Вот примерный перечень документов, которые необходимо при этом представить:

- справку с места жительства о составе семьи (ее Вы получите в том же ЖКХ);
- справку о Вашем доходе за последние три месяца (о зарплате или о стипендии);
- паспорт;
- квитанции об оплате квартплаты и коммунальных услуг, подтверждающие, что у Вас нет задолженности по оплате.

Принимайте все возможные меры для того, чтобы не допускать возникновения задолженности по квартплате и коммунальным платежам, постарайтесь найти дополнительную работу, чтобы погасить возникшую задолженность. Имейте в виду, что, допуская значительную длительную задолженность по квартплате, Вы тем самым привлекаете к себе внимание недобросовестных риэлтеров. Имея «своих» людей в ЖЭУ, они стараются отслеживать жилье, владельцы которого имеют значительные задолженности по квартплате, и, следовательно, будут проявлять к Вам особый интерес и предпринимать попытки завладения Вашей квартирой обманным, мошенническим путем.

МНЕ ПРЕДЛАГАЮТ КУПИТЬ У МЕНЯ КВАРТИРУ, А ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВИТЬ МНЕ КВАРТИРУ МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДИ В ДРУГОМ РАЙОНЕ, КОМПЕНСИРУЯ НЕРАВНОЦЕННЫЙ ОБМЕН ДОПЛАТОЙ. ГДЕ И КАК УЗНАТЬ РАЗНИЦУ В ЦЕНЕ КВАРТИР?

Если Вы имеете в собственности жилье, то осуществлять его продажу нужно только в самых крайних случаях, и только при условии, что после продажи у Вас будет другое собственное жилье.

При продаже жилья существует большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями. Поэтому старайтесь не приглашать в свой дом малознакомых людей, а при малейших подозрениях обращайтесь в правоохранительные органы с заявлением, пусть даже Ваши опасения окажутся напрасными, но предупредить ситуацию лучше, чем оказаться в роли жертвы мошенников и вымогателей.

Если Вы все-таки приняли решение продать имеющееся у Вас жилье, а взамен купить жилье меньшей площади, то используйте для оформления данной сделки не два договора купли-продажи (имеется в виду продажа Вашего жилья и покупка другого жилья), а **договор мены**, т. е. обмена одного жилого помещения на другое, в котором будет оговорена сумма доплаты, причитающаяся Вам за неравноценный обмен. В этом случае Вы уменьшаете риск потерять все в случае мошеннических действий заинтересованных лиц, поскольку, если данная сделка будет признана не действительной, Ваше прежнее жилье останется в Вашей собственности.

В условиях развития рынка недвижимости цены на жилые помещения существенно зависят от года постройки здания, района города или сельской местности, а также от того, какие комиссионные берет посредник (агентство по продаже недвижимости). При этом, чаще всего, недобросовестные риэлтеры (агенты по продаже недвижимости) стараются привлечь клиентов низкими процентными ставками

на собственные услуги, такое обстоятельство должно насторожить Вас. К сожалению, рынок недвижимости находится на одном из ведущих мест по числу совершаемых преступлений (вымогательства, мошенничества, убийств). Поэтому рекомендуем при малейших подозрениях на то, что у Вас пытаются обманным путем отобрать квартиру, или, более того, существует угроза Вашей жизни, обращайтесь в правоохранительные органы с заявлением (закон обязывает их принимать такого рода заявления). Обсудите также сложившуюся ситуацию с кем-то из взрослых, кому Вы доверяете.

Для того чтобы понять, сколько действительно стоит Ваше жилое помещение и жилье, которое Вы собираетесь купить, необходимо, изучить как можно больше предложений различных риэлтерских компаний, при этом желательно обращаться в компании, которые работают на рынке много лет, тем самым Вы уменьшаете риск столкнуться с мошенниками. Существует немало печатных изданий, в которых указываются цены на предлагаемые к продаже жилые помещения, информацию о ценах на жилье можно также найти на сайтах в сети Интернет. Чем глубже Вы изучите информацию по интересующему Вас вопросу (стоимость жилья, такого же, как у Вас и стоимость жилья, которое Вы планируете приобрести), тем больше у Вас шансов заключить наиболее выгодную для Вас сделку, то есть продать жилье по достаточно высокой цене и приобрести по умеренной цене, или совершить выгодный обмен.

ЧТО ДАЕТ ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ, И СТОИТ ЛИ ПРИВАТИЗИРОВАТЬ КВАРТИРУ?

Приватизация жилья – это бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде.

До достижения Вами 18 летнего возраста приватизацией Вашего жилья занимаются ваш опекун (то учреждение, где Вы проживаете или обучаетесь), который оформляет Вам все необходимые документы для приватизации квартиры и хранит их у себя до достижения Вами 18-летнего возраста. Лично распоряжаться своим приватизированным жильем Вы имеете право только по достижении 18-летнего возраста.

Вступление в права собственности на жилье дает Вам возможность выступать с ним на рынке недвижимости, свободно владеть, пользоваться и распоряжаться своим жилищем, то есть менять, продавать, дарить, сдавать его в аренду, оформлять в залог. С неприватизированным жильем всех этих операций совершать практически нельзя, его можно использовать только как место проживания.

Неприватизированное жилье (жилье, полученное по договору социального найма) в некоторых случаях может быть изъято у Вас в судебном порядке, а именно:

- при невнесении Вами платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- при разрушении или повреждении Вами или другими гражданами, за действия которых Вы отвечаете, жилого помещения;
- при систематическом нарушении прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- при использовании жилого помещения не по назначению.

Лишить Вас приватизированного жилья по этим основаниям не могут, что является несомненным плюсом приватизации. Тем не менее, данное обстоятельство вовсе не означает, что, владея приватизированным жильём, Вы освобождаетесь от ответственности за противоправные действия в отношении соседей или неисполнение своих обязанностей по своевременной оплате коммунальных услуг.

КАК БЫТЬ, ЕСЛИ РОДСТВЕННИЦА, ПРОЖИВАЮЩАЯ В КВАРТИРЕ, ЯВЛЯЮЩЕЙСЯ НАШЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ, НЕ ПУСКАЕТ МЕНЯ В КВАРТИРУ?

Зачастую возникают ситуации, когда после выпуска из учебного заведения, где Вы учились и проживали, у Вас возникают проблемы въезда в жилое помещение (квартиру, комнату), которая, кроме Вас, принадлежит еще кому-либо из Ваших родственников, и эти родственники не хотят, чтобы Вы проживали совместно с ними в этом жилье, и всячески препятствуют этому. Поступая подобным образом, они допускают грубое нарушение действующего российского законодательства, Ваши действия в таком случае должны быть следующими:

Обратитесь в органы опеки и попечительства (районные администрации) с просьбой вмешаться в данный конфликт.

Напишите заявление в районную прокуратуру по месту нахождения жилья о нарушении Ваших прав. В соответствии с Федеральным законом «О прокуратуре Российской Федерации», в ее обязанности входит осуществление надзора за соблюдением прав человека и гражданина. Попытайтесь добиться того, чтобы прокуратура, в случае необходимости, поддержала Ваше обращение в суд для защиты и восстановления нарушенных прав.

Если Вы не достигли 18-летнего возраста, можно обратиться для защиты Ваших прав к Уполномоченному по правам ребенка в Еврейской автономной области. Этот орган обладает всеми необходимыми полномочиями, чтобы защитить Ваши права на всех уровнях.

Осуществляйте все переговоры с родственниками в присутствии свидетелей, которые потом смогут дать свои показания в суде. Постарайтесь избегать грубых скандалов и излагайте свою позицию спокойно и аргументировано. Не поддавайтесь на провокации со стороны родственников, не давайте им повода обращаться с жалобами на Вас в правоохранительные органы.

Если не удастся решить конфликт с помощью указанных выше способов, и родственники по-прежнему не пускают Вас в квартиру, обратитесь в районный суд по месту нахождения жилища с иском об устранении препятствий в пользовании жилым помещением и вселении. Обратитесь к юристу в орган опеки и попечительства, в Детский дом или училище, где Вы обучались - они помогут Вам грамотно составить исковое заявление в суд.

Наряду с требованием о вселении Вас в жилое помещение Вы можете заявить также требование о возмещении морального и материального вреда со стороны родственников, если, например, Вам пришлось снимать квартиру в связи с тем, что Вас не допускали в Ваше жилище, или Вашему здоровью нанесён ущерб вследствие проживания без крыши над головой. Для этого необходимо представить в суд документы, подтверждающие эти и другие возможные расходы и затраты (транспортные, на помощь адвоката, на приобретение медикаментов и другие). Если Вам угрожали, или на Вас оказывалось физическое или моральное давление с целью получения Вашего отказа от вселения в жилище, также укажите это в исковом заявлении.

В ходе судебного разбирательства Вы должны будете доказательно подтвердить два момента:

1). Право на владение жилым помещением, которое является предметом спора. Вы должны предоставить в суд свидетельство о регистрации права собственности, договор о приватизации. Возможно, что суд потребует еще какие-то документы, и если Вы не знаете, как и где их получить, обратитесь в орган опеки и попечительства, детский дом, училище или в ЖКХ по месту Вашей регистрации (прописки). Если данные документы находятся в распоряжении родственника, который не пускает Вас в квартиру, то можно обратиться к суду с ходатайством об истребовании у него (родственника) этих документов. В крайнем случае, Вы можете получить дубликат свидетельства о праве собственности в Федеральной регистрационной службе.

2). Факт учинения Вам препятствий со стороны родственников при вселении в жилое помещение, который устанавливает суд. Для доказательства этого факта приглашайте свидетелей (соседей, знакомых, родственников), в присутствии которых Вы пытались вселиться в квартиру, но Вам в этом было отказано. Их показания будут иметь доказательственное значение в суде.

При вступлении в законную силу решения суда служба судебных приставов соответствующего района обязана исполнить решение суда и обеспечить Ваше вселение в жилище.

МОГУ ЛИ Я ВСТАТЬ НА ОЧЕРЕДЬ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ЕСЛИ Я ПРОЖИВАЮ В ВЕТХОМ ЖИЛЬЕ ИЛИ МОЕ ЖИЛЬЕ ПРИШЛО В НЕПРИГОДНОЕ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ СОСТОЯНИЕ, ПОКА Я НАХОДИЛСЯ В ГОСУЧРЕЖДЕНИИ? БУДУ ЛИ Я ПРИ ЭТОМ ИМЕТЬ КАКИЕ-ТО ЛЬГОТЫ?

Единственным условием *внеочередного* предоставления жилья для лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является отсутствие закрепленного за Вами жилого помещения. Однако эта льгота действует только до достижения Вами 23-летнего возраста. *По достижении 23-летнего возраста Вы теряете эту льготу* и можете встать в очередь на получение жилья уже только на общих основаниях.

Необходимо иметь в виду, что данная льгота не касается улучшения жилищных условий, а относится только к внеочередному предоставлению жилья, когда у Вас нет вообще никакого жилого помещения.

Если Ваше жилое помещение стало не пригодным для проживания, Вы также имеете право на внеочередное получение жилья. Но данное положение закона не является льготой исключительно для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а распространяется на всех граждан России, то есть в этом случае Вы будете поставлены на учет на внеочередное получения жилья на общих основаниях и вне зависимости от Вашего возраста (п. 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ). Порядок признания жилого помещения не пригодным для проживания определен постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47. Не пригодным для проживания может быть признано ветхое или аварийное жилье.

Аварийное состояние дома, это такое состояние, которое угрожает безопасности проживающих в нем граждан. Такое состояние может наступить в результате деформации здания, повреждения, снижения прочности и несущей способности одного или нескольких

конструктивных элементов, а также в результате повреждений по причине стихийных бедствий; после аварии, пожара, в том случае, когда проведение восстановительных работ технически не целесообразно с экономической точки зрения.

В случае, если Ваше жилье стало не пригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (пожар, авария, стихийное бедствие и др.), для временного проживания Вам может быть предоставлено жилье из так называемого маневренного фонда.

Встать на регистрационный учет для получения жилья Вы можете в отделе по учету и распределению жилья по месту регистрации. Перечень документов, которые необходимо представить для постановки на регистрационный учет, Вам дадут в отделе по учету и распределению жилой площади администрации городского округа либо в администрации муниципального образования (района, где Вы зарегистрированы).

Представленные Вами документы рассматриваются в течение 30 рабочих дней, по истечении этого срока городская администрация (администрация райцентра) должна принять решение о постановке Вас на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, или дать Вам письменный мотивированный отказ в регистрации, который Вы можете оспорить в суде.

Если Вы намеренно ухудшили свои жилищные условия с целью получения лучших, чем прежде, то Вас поставят в очередь в качестве нуждающихся не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. Но если ухудшение жилищных условий произошло не по Вашей вине, а по вине иных лиц (например, в квартире был пожар в тот период, когда Вы находились в госучреждении), то данный пятилетний срок на Вас не распространяется.

ХОЧУ ПРОДАТЬ КВАРТИРУ И НА ВЫРУЧЕННЫЕ ДЕНЬГИ КУПИТЬ МАШИНУ И ХОРОШИЙ ТЕЛЕВИЗОР, А ЖИТЬ БУДУ У ДРУГА.

По достижении 18-летнего возраста Вы сможете свободно распоряжаться своим имуществом (в частности, своим жильем, если оно приватизировано), а также свободно менять место регистрации без разрешения органов опеки и попечительства. Однако следует очень осторожно и взвешенно подходить к решению вопросов такого рода.

Жилье является одной из главных материальных ценностей, и его отсутствие является одной из самых главных социальных проблем в Российской Федерации. Если Вы имеете в собственности жилье, то продавать его нужно только в самых крайних случаях и только при условии, что Вы сразу же после продажи покупаете новое жилье, т.е. продажу имеющегося жилья без покупки нового лучше не совершать.

Вряд ли друг захочет зарегистрировать (прописать) Вас в своей квартире, но даже если и захочет, то он может не получить согласия проживающих с ним родственников на такую регистрацию, или согласия регистрирующего органа, если в случае Вашей прописки будут нарушены санитарные нормы жилой площади на одного человека. Даже если Вас зарегистрируют, то в случае каких-либо разногласий, которые случаются в жизни, Вас могут выселить из этой квартиры и снять с регистрации.

Продавая жилье, Вы лишаетесь места регистрации, и если у Вас не будет возможности зарегистрироваться по другому месту проживания, то Вы приобретаете статус бездомного со всеми вытекающими последствиями.

Статус бездомного в российском законодательстве практически не регламентирован, становясь бездомным, Вы, фактически, выпадаете из правового поля и лишаетесь большей части своих прав. Без регистрации (прописки) Вам будет сложно устроиться на хорошую работу, т.к. работодатели обычно не принимают на работу лиц без регистрации. Если же кто-то и примет Вас, то это будет, скорее всего, низкооплачиваемая работа, и велика вероятность того, что Вам за нее не заплатят, или заплатят гораздо меньше, чем обещали, при этом у Вас не будет возможности обратиться куда-либо в этой ситуации за помощью. Кроме того, Вы будете постоянно находиться под пристальным вниманием правоохранительных органов, которые достаточно жестко относятся к лицам, не имеющим регистрации по месту жительства. В этой ситуации милиция имеет право налагать на Вас административный штраф при каждом задержании.

Вышеперечисленные факты говорят о том, что в результате потери жилья Вы, фактически, становитесь изгоем в обществе. Поэтому в Ваших интересах приложить максимум усилий для того, чтобы не потерять свое жилье.

Храните документы, подтверждающие Ваше право собственности на жилое помещение в надежном месте.

Не поселяйте, и, тем более, не регистрируйте в своем жилье случайных знакомых, друзей, приятелей и даже родственников, в жизни может случиться всякое, а снять с регистрации (выписать) их потом будет непросто.

Существует также большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями, причем это могут быть не только частные лица, но и недобросовестные риэлтерские компании. Их действия чаще всего направлены на социально не защищенные слои населения: пенсионеров, детей, оставшихся без попечения родителей, просто одиноких людей. Поэтому при малейших подозрениях на то, что кто-то хочет незаконно завладеть Вашим жильем, немедленно обращайтесь с заявлением в правоохранительные

органы или обратитесь за советом к социальному педагогу, в детский дом (училище), органы опеки и попечительства.

У МЕНЯ ПРОПАЛИ ДОКУМЕНТЫ НА ЖИЛЬЕ, КОТОРОЕ ЯВЛЯЕТСЯ МОЕЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ. КАКИМ ОБРАЗОМ МОЖНО ИХ ВОССТАНОВИТЬ?

В случае утраты документов на жилье, которое является Вашей собственностью, Вам необходимо получить дубликат свидетельства о праве собственности на жилище. Для этого необходимо обратиться в соответствующее отделение регистрационной палаты по месту нахождения жилья.

Эта услуга платная. При обращении необходимо написать заявление о выдаче дубликата (копии) свидетельства о праве собственности на жилище, предоставить квитанцию об оплате пошлины (оплачивается в отделении Сбербанка), а также предъявить паспорт.

Раздел 2. ВАШ ПАСПОРТ

ОБМЕН ПАСПОРТА.

Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина на территории Российской Федерации. Паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста.

Срок действия паспорта гражданина:

- от 14 лет - до достижения 20-летнего возраста;
- от 20 лет - до достижения 45-летнего возраста;
- от 45 лет - бессрочно

По достижении Вами 20-летнего и 45-летнего возраста паспорт подлежит замене.

Если в этот период Вы проходите военную службу по призыву, то получить или заменить паспорт можно будет по месту жительства по окончании срока военной службы.

Для замены паспорта нужно обратиться в паспортно-визовое подразделение органов внутренних дел по месту Вашей регистрации где Вам выдадут перечень документов, которые необходимо представить для получения нового паспорта. Вы обязаны также поменять паспорт в следующих случаях:

- При изменении фамилии, имени, отчества, сведений о дате и месте рождения
- В случае если паспорт пришел в негодность и невозможно его дальнейшее использование вследствие износа, повреждения или других причин
- При обнаружении неточности или ошибочности произведенных в паспорте записей.

Произвести замену паспорта Вы обязаны в течение 30 дней после наступления вышеуказанных событий. Если Вы не смогли вовремя обменять паспорт, то в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ Вас ждет достаточно серьезное наказание - штраф в размере от 1500 до 2500 рублей. Если Вы пропустили указанный срок на незначительное время, или у Вас имелись уважительные причины,

препятствующие своевременному обращению в паспортную службу, объясните эти обстоятельства сотруднику милиции, который будет выписывать Вам штраф - возможно, штраф будет отменен или снижен. В случае отказа попробуйте обратиться в более высокую инстанцию, например, к начальнику паспортно-визовой службы.

ЕСЛИ ВЫ ПОТЕРЯЛИ ПАСПОРТ

Паспорт – очень важный документ, его необходимо хранить очень бережно и постараться не терять. Как только обнаружите, что Вы потеряли паспорт, займитесь его восстановлением. По законодательству Вы обязаны иметь паспорт, и его отсутствие — это уже само по себе нарушение закона, кроме того, если Ваш паспорт не зарегистрирован в органах внутренних дел как украденный или утерянный, его могут использовать для совершения преступлений. Чаще всего мошенники по утерянным или украденным паспортам подключаются к сотовой связи, покупают товары в кредит, регистрируют фирмы для совершения незаконных действий, подделывают доверенности другие. Чтобы этого не случилось, как можно быстрее обратитесь в милицию с заявлением об утере паспорта. Организации или частные лица, пострадавшие от незаконных действий, совершенных по Вашему паспорту могут обратиться с иском в суд, но своевременно зарегистрированный факт утери паспорта может помочь Вам доказать свою невиновность при рассмотрении такого рода исков.

При утере паспорта Вам нужно незамедлительно обратиться в орган внутренних дел по месту последней регистрации или по месту пребывания с письменным заявлением, в котором необходимо указать, где, когда и при каких обстоятельствах был утрачен паспорт. Если Вы не обратитесь с таким заявлением, то Вас имеют право оштрафовать за проживание без паспорта на сумму от 1500 до 2000 руб.

В паспортно-визовой службе Вам выдадут перечень документов, которые необходимо будет представить для восстановления паспорта.

Обычно паспорт оформляется в течение одной - двух недель. В случае необходимости Вам могут выдать временное удостоверение личности.

Если Ваш паспорт украли, необходимо также подать заявление в милицию по месту преступления или по месту жительства. Вам выдадут справку о приеме заявления. По факту хищения паспорта заводится дело. Максимальный срок производства по таким делам - до 2 месяцев.

Раздел 3. МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ

ЧТО ДАЁТ СТРАХОВОЙ МЕДИЦИНСКИЙ НОВЫЙ ПОЛИС, ГДЕ И КАК ЕГО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ?

Страховой медицинский полис дает Вам право на получение бесплатных медицинских услуг.

Страховой медицинский полис выдается каждому гражданину Российской Федерации независимо от того, имеет он работу или нет. Если в данный момент Вы не работаете, то обратитесь в свою районную поликлинику. На доске объявлений или в регистратуре поликлиники Вы получите информацию о том, где и в какой страховой компании Вы можете получить страховой полис как неработающий гражданин. Для получения полиса в страховой компании Вам потребуется паспорт и трудовая книжка. Трудовая книжка в данном случае необходима для того, чтобы подтвердить тот факт, что в данный момент Вы нигде не работаете.

Если Вы обучаетесь, то для получения страхового медицинского полиса, Вам потребуется паспорт и ученический или студенческий билет.

Если Вы работаете, то медицинский полис Вам выдаст организация, принявшая Вас на работу.

Оформление страхового медицинского полиса происходит обычно очень быстро и занимает не более 10-15 минут. При утере полиса Вам достаточно будет заново обратиться со своим паспортом и трудовой книжкой в ту же страховую компанию, и Вам безо всяких задержек выпишут новый страховой полис.

ГДЕ МОЖНО ПРОЙТИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА УЧЁБУ В КОЛЛЕДЖ (УЧИЛИЩЕ И ДР.), НАДО ЛИ ПЛАТИТЬ ЗА ЭТО ОБСЛЕДОВАНИЕ?

До наступления 18-летнего возраста все медицинское обслуживание Вы получаете в детском отделении Вашей районной поликлиники (медсанчасти).

С 18 лет Вы переводитесь на обслуживание во взрослую поликлинику по месту регистрации. В соответствии с программой обязательного медицинского страхования практически вся необходимая врачебная помощь для обеспечения полноценного здоровья граждан России оказывается бесплатно.

Следует иметь в виду, что нередко в медицинских учреждениях из-за нехватки персонала или медицинского оборудования врачи настоятельно советуют Вам пройти то или иное обследование на платной основе. Вы должны знать, что в случае действительно критических ситуаций с Вашим здоровьем у врача есть все полномочия направить Вас на бесплатное обследование вне очереди либо направить Вас в стационар, где необходимое срочное обследование также будет произведено бесплатно. Если денежные средства, которыми Вы располагаете, не позволяют Вам оплачивать медицинское обследование, то будьте настойчивее, требуя от врача провести необходимое обследование бесплатно. Медицинское обследование в связи с поступлением на учёбу Вы можете пройти бесплатно в поликлинике по месту регистрации.

КУДА НАДО ОБРАТИТЬСЯ, ЧТОБЫ ПРОДЛИТЬ СРОК ИНВАЛИДНОСТИ?

Вам необходимо обратиться к своему участковому врачу в поликлинику по месту жительства. Желательно сделать это не позднее, чем за два месяца до окончания срока инвалидности.

Врач выдаст Вам направление (погонный лист) с указанием перечня врачей-специалистов,

у которых Вам необходимо будет пройти обследование. Пройдя всех перечисленных в погонном листе специалистов, Вы снова должны явиться к участковому врачу, и он сообщит Вам время и место прохождения Вами врачебной комиссии для продления срока инвалидности.

Если врачебная комиссия признает Вас инвалидом на очередной срок, Вы получите свидетельство об инвалидности, с которым Вы должны будете обратиться в отдел назначения пенсий отделения Пенсионного фонда РФ по месту жительства (регистрации) для продления пенсии по инвалидности. При обращении в Пенсионный фонд Вам потребуется: свидетельство об инвалидности, паспорт и его копия, а также копия сберкнижки с номером счёта и реквизитами банка, если перечисление пенсии производится на сберкнижку.

Если по какой-то причине Вы упустили сроки и несвоевременно обратились в поликлинику для прохождения медицинского освидетельствования на инвалидность или несвоевременно сдали документы об инвалидности в Пенсионный фонд, то по истечении срока инвалидности по предыдущему свидетельству перечисление пенсии будет прекращено. Впоследствии, когда Вы пройдёте медицинскую (врачебную) комиссию и сдадите документы в Пенсионный фонд, перечисление пенсии будет возобновлено.

Раздел 4. ТРУДОУСТРОЙСТВО

КУДА ОБРАЩАТЬСЯ ЗА ПОМОЩЬЮ В ТРУДОУСТРОЙСТВЕ

Для того чтобы найти работу и получить право на получение пособия по безработице, Вам необходимо лично обратиться в орган службы занятости по месту регистрации, где Вы будете зарегистрированы в качестве, ищущего работу. В этом учреждении при необходимости Вам также окажут содействие в профессиональной подготовке (переподготовке).

В службе занятости по месту регистрации Вам дадут полную информацию о правилах постановки на учёт в качестве безработного и выдадут перечень документов, которые необходимо представить.

Если Вы ищите работу впервые и признаны в установленном законодательством порядке безработным, то пособие по безработице Вам будет выплачиваться в течение 6 месяцев в размере уровня средней заработной платы, сложившейся в регионе. Органы службы занятости со дня Вашей регистрации должны, по возможности, предложить Вам варианты получения профессиональной подготовки или оплачиваемой работы, включая работу временного характера. Подбор подходящей работы для Вас будет осуществляться на общих основаниях, также при Вашем согласии, Вы можете быть направлены на участие в оплачиваемых общественных работах или на временную работу. В случае невозможности представления Вам органами службы занятости подходящей работы Вам может быть предложено пройти профессиональную подготовку (переподготовку) по направлению органов службы занятости.

Раздел 5. КАК ПРАВИЛЬНО СЕБЯ ВЕСТИ, ЕСЛИ ВАС ЗАДЕРЖИВАЕТ МИЛИЦИЯ?

Будьте спокойны и сдержаны, давая понять, что Вам нечего бояться, и свои права Вы знаете, но не грубите и не будьте заносчивы.

Постарайтесь запомнить или записать фамилию, имя, отчество, звание сотрудника милиции, номер его удостоверения, номер отделения, номер машины, время задержания. Все это может пригодиться, если впоследствии возникнет необходимость обратиться с жалобой на некорректное задержание.

Если у Вас есть мобильный телефон, постарайтесь сообщить родственникам, друзьям, знакомым о Вашем задержании и местонахождении, хотя бы в виде SMS-сообщения. Ни в коем случае не оскорбляйте сотрудников милиции и не оказывайте им сопротивления при исполнении ими своих служебных обязанностей, т.к. за это Вас могут привлечь к соответствующей административной или уголовной ответственности. Будьте вежливы, уважительны и корректны.

Вы имеете право:

- Не давать никаких показаний, если у Вас есть основания предполагать, что они могут быть использованы против Вас
- Внести в протокол любые Ваши комментарии, в том числе - и о нарушениях со стороны работников милиции при задержании
- Отказаться от услуг назначенного государством адвоката и потребовать вызова своего;
- Обратиться в суд с обжалованием меры пресечения. Суд должен рассмотреть Вашу жалобу в течение 10 дней;

Рекомендации

Оказавшись в отделении милиции, изоляторе временного содержания (ИВС) или в комнате для административно задержанных, попросите сообщить об этом представителю администрации Вашего детского дома (училища). Милиция обязана сообщить им о Вашем задержании в течение суток.

Допрашивать Вас имеют право только в присутствии педагога. Это не обязательно педагог того учреждения, где Вы обучаетесь (проживаете), допрос могут производить и в присутствии дежурного педагога.

Внимательно слушайте вопрос, отвечайте строго по существу заданного вопроса, не говорите ничего лишнего. Помните, что все, что Вы скажете, может быть использовано против Вас.

Прежде чем подписать протокол опроса (допроса), обязательно внимательно прочтите его. Если Вы с чем-то не согласны, обязательно скажите об этом, попросите внести в протокол соответствующее примечание, или же рядом со своей подписью укажите письменно, с чем в протоколе Вы не согласны. Ни в коем случае не подписывайте протокол, если Вы с чем-то не согласны в тексте протокола, но Вам пообещали устно, что это исправят позже.

Раздел 6. КУДА ОБРАТИТЬСЯ В СЛОЖНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ

КУДА МОЖНО ОБРАТИТЬСЯ, ЕСТЬ ПО КАКОЙ-ЛИБО ПРИЧИНЕ ВЫ ОСТАЛИСЬ БЕЗ КРОВА?

Если Вам еще не исполнилось 16 лет, то Вы можете остановиться на ночлег в социальных приютах для детей и подростков. Вы можете прийти туда с улицы, без какого-либо направления. В приюте Вам предоставят не только бесплатный ночлег, но и накормят, выдадут одежду. Если Вам негде жить, то Вы сможете находиться в этом приюте до тех пор, пока не будет решена проблема с Вашим жильем.

- «Ванинский центр социальной помощи семье и детям» ул. Павлова 7
тел. 7 – 38 – 12.,
- Районный молодежный центр п. Ванино ул. Октябрьская 25. Тел. 7 – 18 – 07.

Кроме того, постарайтесь вспомнить всех своих друзей, родственников или знакомых, которые могли бы выручить Вас, разрешив какое-то время пожить у них, попытайтесь найти работу, где сотрудникам предоставляется общежитие. Обратитесь в службу занятости по месту регистрации, и они помогут Вам подобрать место работы такого рода с учетом Вашей специальности. Можно устроиться на работу ночным сторожем, дворником, им часто предоставляется служебное жилье (т.е. Вы будете иметь право проживать в служебной квартире, пока работаете в этом учреждении). Эта работа не относится к категории высокооплачиваемых, но, убрав рано утром закрепленный за Вами участок, днем Вы сможете работать на другой работе или учиться. До 23 лет Вы также всегда можете обращаться за помощью в органы опеки и попечительства, не откажут Вам в практическом совете и в детском доме или училище, где вы обучались.